

dr. sc. Ivo Mijoč
OIB: 15425129018

Stečajni upravitelj u predmetu
LAKERKO d.o.o. u stečaju
Sertićeve ledine 5
10000 Zagreb
OIB: 91106968664

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2, 31 000 Osijek
na spis St-1744/18

U Osijeku, 6. 10. 2021. godine

Predmet: Prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine

Poštovani,

u prilogu ovog podneska dostavljam prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine za stečajnog dužnika LAKERKO d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Sertićeve ledine 5, OIB: 91106968664, MBS: 080299745, poslovni broj St-1744/18 zajedno sa suglasnosti razlučnog vjerovnika.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj
dr. sc. Ivo Mijoč

dr. sc. Ivo Mijoč
OIB: 15425129018

Stečajni upravitelj u predmetu
LAKERKO d.o.o. u stečaju
Sertićeve ledine 5
10000 Zagreb
OIB: 91106968664

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2, 31 000 Osijek
na spis St-1744/18

Predmet: Prijedlog stečajnog upravitelja za diobu kupovnine

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika LAKERKO d.o.o. u stečaju, upisana u zk. ul. br. 3557 k. o. Pluska kč. br. 2467/3 poslovna građevina br. 72 i dvorište Žejinci, Zagorska cesta 72, ukupne površine 6342 m2 kao poslovno-proizvodna hala i zemljište te nekretnina upisana u zk. ul. br. 220, k.o. Pluska kč. br. 2467/16 dvorište Žejinci, Pušljeva ulica, ukupne površine 35 m2 prodana je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od **2.445.000,00 kn**. Najpovoljniju ponudu dao je B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb kao razlučni vjerovnik te je postavio zahtjev da ga se oslobodi plaćanja kupovnine uslijed čega je nužno bilo napraviti izračun tražbine razlučnog vjerovnika te popis svih troškova koji terete istog razlučnog vjerovnika.

Budući da je nekretnina opterećena razlučnim pravom društva B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb koji je istovremeno i najpovoljniji ponuditelj, stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu iz ostvarene kupovnine u iznosu od **2.445.000,00 kn** izvršiti diobu kupovnine na sljedeći način:

- izdvojiti u stečajnu masu iznos od **258.028,40 kn** na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, Narodne novine br. 71/15. 104/17) i uplatiti ga na transakcijski račun stečajnog dužnika HR7223400091190027719, koji iznos pojedinačno čine:
- iznos od **214.641,37 kn** na ime alikvotnog dijela (95,05%) nagrade stečajnom upravitelju te
- iznos od **43.387,02 kn** na ime stvarnih i razmjernih troškova vezanih uz predmetnu nekretninu.

Obrazloženje

1. Troškovi unovčenja

Troškove unovčenja čine alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju i stvarni troškovi vezani uz predmetnu nekretninu.

1.1. Nagrada stečajnom upravitelju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu **2.572.351,27 kn**, kako je to pobliže prikazano u tablici:

Tablica 1. Unovčena stečajna masa

Opis	Procijenjena vrijednost stečajne mase	Ostvareno unovčenje stečajne mase	%
DUGOTRAJNA IMOVINA	3.590.000,00	2.445.000,00	95,05%
<i>Zemljište i građevinski objekti</i>	3.590.000,00	2.445.000,00	95,05%
Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zk. ul. br. 3557, k.o. Pluska kč. br. 2467/3 poslovna građevina br. 72 i dvorište Žejinci, Zagorska cesta 72, ukupne površine 6342 m2 kao poslovno-proizvodna hala i zemljište te nekretnina upisana u zk. ul. br. 220, k.o. Pluska kč. br. 2467/16 dvorište Žejinci, Pušljeva ulica, ukupne površine 35 m2. U naravi radi se o 2 katastarske čestice 2467/3 i 2467/16 sa industrijsko-građevinsko-stolarskom radionicom.	3.590.000,00	2.445.000,00	95,05%
KRATKOTRAJNA IMOVINA	51.884,07	127.351,27	4,95%
Zakupnine	51.883,70	127.350,90	4,95%
Ostala naplaćena potraživanja	0,37	0,37	0,00%
UKUPNO	3.641.884,07	2.572.351,27	100,00%

Radi određivanja nagrade stečajnom upravitelju i utvrđivanja alikvotnog udjela pojedine nekretnine i pokretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase i time stvarnog troška koji tereti različitog vjerovnika, korišten je podatak o dosad unovčenoj vrijednosti imovine. S obzirom na navedeno, a sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15), stečajnom upravitelju pripada nagrada u punom iznosu od 210.064,59 kn bruto, što uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% ukupno predstavlja sumu od 225.819,43 kn. Izračun nagrade na bazi ukupnog unovčenja izgleda ovako:

Tablica 2. Obračun nagrade stečajnom upravitelju

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	Osnovica za obračun	Iznos nagrade (bruto)
		do	100.000,00	16	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	1.572.351,30	110.064,59
na razliku od	5.000.000,01	do	10.000.000,00	6	0	0
na razliku od	10.000.000,01	do	12.000.000,00	5	0	0
na razliku iznad	12.000.000,01			1	0	0
Ukupno unovčena stečajna masa					2.572.351,27	210.064,59
Doprinos za zdravstveno osiguranje (7,5%)						15.754,84
UKUPNO NAGRADA (bruto 2)						225.819,43

Budući da predmetne nekretnine čine 95,05% ukupno unovčene stečajne mase, alikvotni dio nagrade stečajnog upravitelja koji tereti predmetne nekretnine iznosi 199.666,39 kn što s pripadajućim doprinosom za zdravstveno osiguranje iznosi 214.641,37 kn.

1.2. Stvarni troškovi

1.2.1. Troškovi koji terete cijelu stečajnu masu

Tablica 3. Troškovi koji terete cijelu stečajnu masu

Opis	Ukupni trošak (kn)	Razmjerni iznos (kn) 95,05%
Troškovi knjigovodstva	28.800,00	27.374,40
Troškovi arhiviranja - ugovor o djelu	12.250,71	11.644,30
Materijalni trošak stečajnog upravitelja (putni troškovi)	1.650,00	1.568,33
UKUPNO:	42.700,71	40.587,03

U prethodnoj tablici prikazani su stvarni troškovi koji terete cijelu stečajnu masu, a kako predmetna nekretnina u ukupno unovčenoj stečajnoj masi čini 95,05%, to razmjerni dio stvarnih troškova koji bi teretili predmetnu nekretninu iznosi ukupno 40.587,03 kn, sve sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

1.2.2. Troškovi koji terete samo unovčenu nekretninu

Niže u tablici prikazani su troškovi koji se odnose samo na ovu nekretninu i u cijelosti padaju na teret razlučnog vjerovnika. U konkretnom slučaju radi se o slijedećim troškovima:

Tablica 4. Troškovi koji terete samo unovčenu nekretninu

Opis	Iznos (kn)
Troškovi FINA - provedba dražbe	2.800,00
UKUPNO:	2.800,00

Rekapitulacija:

Ukupno troškovi na teret razlučnog vjerovnika su:

Tablica 5. Pregled troškova na teret razlučnog vjerovnika

Stavka	Iznos (kn)
Nagrada stečajnom upravitelju	214.641,37
Troškovi koji terete samo nekretninu	2.800,00
Troškovi koji terete cijelu stečajnu masu	40.587,03
UKUPNO	258.028,40

Sukladno obračunu troškova koji terete nekretninu nalaže se razlučnom vjerovniku da u stečajnu masu izdvoji i uplati iznos od **258.028,40 kn** na ime troškova unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona, Narodne novine br. 71/15, 104/17)

U Osijeku, 6. listopada 2021. godine

Stečajni upravitelj
dr. sc. Ivo Mijoč

Prilog:

- pisana suglasnost razlučnog vjerovnika